



**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
**Provincia di Milano**

**PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE PER LA VAS  
DEL PGT**

16 OTTOBRE 2008

**VERBALE**

Il giorno 16 ottobre 2008 alle ore 10,30 si è riunita presso la Sede Municipale la prima conferenza di valutazione per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Cassina de' Pecchi, indetta ai sensi dell'art. 4 della legge Regione Lombardia 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

Erano presenti i Signori:

- Geom. Di Grandi (Comune di Bussero)
- Sig. Ripamonti (Consorzio Acqua Potabile (C.A.P.))
- Geom. S.Rossi (A.R.P.A.)

Risultavano assenti, nonostante convocati, i seguenti Enti:

- Regione Lombardia Direz. Generale Territorio e Urbanistica- Direzione Qualità dell'Ambiente- Direzione Infrastrutture e Mobilità-
- Provincia di Milano- Direzione Pianificazione e Assetto del Territorio
- Parco Agricolo Sud Milano
- ASL MI 2
- Direzione Regionale per i Beni Culturali-Paesaggistici della Lombardia
- Agenzia Interregionale per il Fiume PO (AIPO) e Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
- Comune di Cernusco sul Naviglio
- Comune di Gorgonzola
- Comune di Vignate
- Enel Zona di Melzo
- Enel SoLe Spa
- Società Italiana per il Gas per Azioni
- Legambiente Lombardia
- S.C.A.R.L. Navigli Lombardi

Risultavano altresì presenti Singoli cittadini interessati.

## **Interventi dei relatori:**

Sig. Enrico Riboni, Assessore all'Urbanistica del Comune di Cassina de' Pecchi: ha dato inizio alla conferenza presentando il lavoro finora svolto dai tecnici incaricati del PGT.

Ing. Alberto Rigoni (collaboratore Studio FDA International, tecnico incaricato per la VAS): ha fornito un quadro conoscitivo sull'istituto della VAS; proposto come primo passo del lavoro che si compone di tre sotto-quadri (programmatico, ambientale e socio-economico) cui segue una sezione dedicata all'analisi degli scenari di sviluppo esogeni di cui occorrerà tenere conto anche nella pianificazione comunale.

Successivamente ha quindi presentato il documento di scoping partendo inizialmente dall'inquadramento territoriale del Comune di Cassina de' Pecchi. Segue l'enunciazione del quadro programmatico tenuto conto dei vari piani urbanistici sovracomunali esistenti quali il Piano Territoriale Regione Lombardia, il Piano Territoriale Paesistico Regionale e Piano Paesaggistico Regionale, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Milano, il Piano d'Area Martesana Adda, il Piano Territoriale di Coordinamento – Parco Agricolo Sud Milano, il Piano di Indirizzo Forestale della provincia di Milano ed i Piani di Governo del Territorio dei comuni contermini.

Viene presentato il sistema paesistico territoriale della zona (rete ecologica, sistema dei vincoli paesistici ambientali, tavole del Parco Agricolo Sud Milano, Mosaico Informatizzato Strumenti Urbanistici Comunali, ecc.). Si prosegue quindi ad illustrare il quadro ambientale (riferito alla Direttiva Comunitaria 2001/42/CE) trattando le diverse tematiche sulla qualità dell'aria, le acque superficiali e sotterranee, l'inquinamento elettromagnetico, il rumore, i rifiuti, la natura l'agricoltura, la mobilità lenta (progetto MIBICI della Provincia di Milano).

Principalmente, per quanto riguarda la componente aria viene segnalato che il fenomeno dell'inquinamento atmosferico è in gran parte connesso al modello di sviluppo economico e sociale. Le fonti principali sono costituite dalle emissioni dei mezzi di trasporto, dal riscaldamento degli edifici, dall'attività agricola e da fonti naturali. Nel corso degli anni la tipologia dell'inquinamento è cambiata. In seguito alla trasformazione degli impianti di riscaldamento e alle innovazioni motoristiche si è registrata una riduzione delle concentrazioni in aria di alcuni inquinanti, come il biossido di zolfo (SO<sub>2</sub>) e di monossido di carbonio (CO). Permangono tuttavia alcune criticità legate ad altri inquinanti, come il biossido d'azoto (NO<sub>2</sub>) le polveri sottili (PM<sub>10</sub>) e l'ozono (O<sub>3</sub>), per i quali in alcune aree definite critiche, si verificano superamenti dei limiti per la protezione della salute umana. Sono state illustrate le conclusioni delle rilevazioni dell'aprile 2007 effettuate da ARPA tramite un laboratorio mobile nel comune di Cassina de' Pecchi.

Sulla tematica del rumore si è evidenziato che il Comune di Cassina de' Pecchi è dotato di una sua zonizzazione acustica che risale al febbraio 2006 e la necessità di una modifica a tale zonizzazione subito dopo l'approvazione del PGT.

Per quanto riguarda la componente rifiuti sono stati presentati dati relativi alla raccolta dei rifiuti urbani e alla raccolta dei rifiuti differenziati desunti dal documento "Produzione e raccolta differenziata dei rifiuti urbani" della Provincia di Milano dell'anno 2006 i quali mettono in evidenza per il Comune di Cassina de' Pecchi una percentuale di raccolta differenziata del 64,76%, ovvero già superiore ai quantitativi previsti dal D.Lgs. 152/2006 per l'anno 2012.

A sintesi del Quadro Conoscitivo presentato nel Documento di Scoping, sono stati evidenziati i principali elementi emersi a seguito di uno studio condotto con metodologia SWOT applicata al territorio comunale di Cassina de' Pecchi.

### **Punti di forza**

- urbanizzazione piuttosto compatta, concentrata nella porzione occidentale del territorio comunale;

- estese e poco frammentate aree utilizzate a scopo agricolo localizzate nella porzione centrale ed orientale del territorio comunale;
- collegamenti infrastrutturali con la città di Milano ben sviluppati (metropolitana, rete ferroviaria);
- estesi ambiti di interesse paesistico presso il naviglio, il Molgora e le aree agricole, con numerosi elementi storico-architettonici;
- assenza di aree a vincolo idrogeologico;
- grande ricchezza di acque superficiali (naviglio Martesana, torrente Molgora, canali e rogge);
- ampie superfici agricole con sistemi di siepi e filari attraverso le quali avviene la ricarica della falda da parte delle acque meteoriche e di irrigazione;
- posizione strategica per la rete ecologica provinciale (v. appartenenza al parco Agricolo Sud e vicinanza ai due PLIS: Molgora e delle Cascine di Pioltello);
- substrato geologico molto omogeneo, pianeggiante, senza alcuna criticità di tipo sismico o legata a dissesti geomorfologici o idrologici;
- elevata percentuale di raccolta differenziata.

### **Punti di debolezza**

- centro urbano attraversato dalla SS11 Padana Superiore, interessata da consistenti flussi di traffico con inquinamento acustico e dell'aria;
- forte urbanizzazione lungo la SS11, con saldatura del centro abitato con quello di Cernusco sul Naviglio a ovest, Bussero a nord e ormai prossima saldatura con Gorgonzola verso est;
- fenomeni di contaminazione delle acque sotterranee (cromo esavalente e tetracloroetilene, nitrati nell'area nord-ovest);
- substrato grossolano e falda piuttosto superficiale: più probabili eventuali contaminazioni delle acque di falda;
- superfici boscate quasi inesistenti

### **Opportunità**

- futura viabilità connessa alla TEM ed alla BreBeMi;
- presenza di una vasta area dimessa da recuperare con conseguente contenimento del consumo di suolo;
- presenza di numerose aree dimesse nel confinante comune di Melzo, con cui valutare la possibilità di attivare accordi intercomunale per la realizzazione di interventi di urbanizzazione di interesse sovracomunale al fine di limitare il consumo di suolo

### **Rischi**

- SS11 Padana Superiore: ne è previsto il potenziamento e la connessione alla TEM con conseguente incremento dei flussi di traffico e dei relativi fenomeni di inquinamento acustico e dell'aria

- presenza di una azienda RIR nel territorio comunale e di diverse aziende RIR nei comuni contermini
- compromissione dei corridoi ecologici dovuta al potenziamento della Cassanese
- incremento della superficie urbanizzata, perdita di suolo e conseguente riduzione della superficie attraverso la quale avviene l'infiltrazione delle acque meteoriche e dunque la ricarica della falda

Illustrate le conclusioni derivanti dalla predetta analisi SWOT sono stati rappresentati i primissimi indirizzi per la pianificazione, ovvero:

- Contenimento del consumo di suolo ai fini della tutela, conservazione e fruizione delle aree ancora libere del territorio comunale
- Preservare l'identità del centro urbano
- Preservare e valorizzare il paesaggio e le attività agricole e intraprendere iniziative finalizzate alla riduzione del loro impatto ambientale, quali ad esempio agricoltura biologica e colture a basso consumo di acqua (vedi ad esempio art. 15 PTC Parco Agricolo Sud)
- Tutela e valorizzazione del reticolo idrico superficiale a fini ecologici, paesaggistici, di fruizione e di tutela della qualità delle acque superficiali e sotterranee
- Fruizione e valorizzazione di tutti gli ambiti ed elementi di interesse paesistico
- Interventi di tutela e miglioramento naturalistico dei diversi elementi della rete ecologica provinciale

I partecipanti hanno evidenziato le seguenti problematiche

- viabilità e vincoli artificiali quali la strada Padana Superiore ex SS 11
- scenari socio-economici di cui occorrerà tenere conto negli obiettivi del PGT.

L'Ing. Rigoni, unitamente all'Assessore E. Riboni, ha ringraziato i partecipanti e li ha invitati a fornire, anche in virtù del prossimo incontro, ogni elemento utile al completamento del quadro conoscitivo presentato durante la Conferenza di Valutazione.

La seduta viene conclusa alle ore 12.00.

L'Autorità Competente  
Arch. Giancarlo Scaramozzino

